

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)		
Drenagem de Águas Pluviais (Escada Hidráulica/Galeria) Local: Condomínio da Rua Waldemiro de Souza - Pedras Brancas		
1.0	CUSTOS INDIRETOS	5,65%
1.1	Administração Central	3,43%
1.2	Seguros + Garantia	0,28%
1.3	Riscos	1,00%
1.4	Despesas Financeiras	0,94%
2.0	TRIBUTOS	8,65%
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	3,00%
2.4	Com desoneração	2,00%
3.0	LUCRO	6,74%
3.1	Lucro	6,74%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	23,50%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)